



רשומות

# קובץ התקנות

20 בנובמבר 2011

7050

כ"ג בחשוון התשע"ב

עמוד

160	תקנות סדר הדין האזרחי (תיקון), התשע"ב-2011
163	תקנות מיסוי רווחי נפט (מקדמות בשל היטל לשנים 2011 עד 2012) (הוראת שעה), התשע"ב-2011
164	תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (הוראת שעה), התשע"ב-2011
165	צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום ומשפחתונים), התשע"ב-2011
166	קביעת מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסוימות) (הוצאות אש"ל בארץ) (תיקון), התשע"ב-2011

5. זקיפת תשלומים על חשבון מקדמות סכום שבעל זכות נפט של מיזם נפט ניכה במקור ממקבל תשלום נגור לפי הוראות סעיף 9(ב2) לחוק, יראו כתשלום על חשבון המקדמות שחייב בהן אותו בעל זכות נפט לפי תקנות אלה, וזכאי הוא לקזז ממקדמותיו סכום שנוכה כאמור במקור בשנת המס שלגביה משתלמות המקדמות, ובלבד שיש בידו אישור בכתב מפקיד השומה בדבר הניכוי והעברתו לפקיד השומה.
6. פקיד השומה רשאי לפטור אדם ממקדמה לפי תקנות אלה, כולה או מקצתה, אם הוכח להנחת דעתו כי ההיטל לשנת המס שבה משתלמת המקדמה יהיה נמוך מהמקדמה שנקבעה לפי תקנות אלה.
7. תקנות אלה יחולו על מקדמות בשל היטל שחובה לשלמו בשנים 2011 ו-2012, בלבד.
- י"ב בחשוון התשע"ב (9 בנובמבר 2011)  
(חמ 4364-3)
- יובל שטייניץ  
שר האוצר

### תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (הוראת שעה), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 151(ב) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופת תוקפן של תקנות אלה יראו כאילו בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות) –

(1) בתקנה 1, לפני ההגדרה "בנין עזר" נאמר:

"בית משותף", "בעל דירה", "דירה" – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

(2) בתקנה 2, אחרי פסקה (9) נאמר:

"(א9) (א) הוספת דירות, למעט הוספת דירות באמצעות פיצול דירות קיימות, שהתקיימו בה התנאים המצטברים שלהלן:

(1) שטח דירה לאחר הפיצול לא יפחת מ-30 מ"ר;

(2) הבקשה להקלה חתומה בידי כל בעלי הזכויות במגרש, ולעניין בית משותף – תהיה הבקשה חתומה בידי כל בעלי הדירות בבית המשותף;

(3) מספר הדירות שהוספו הוא בשיעור שאינו עולה על 30% מן המספר המרבי של הדירות המותר לבנייה על מגרש לפי הוראות התכנית החלה על המגרש או ממספר הדירות הקיימות בבניין, לפי הנמוך מביניהם; ואולם אם מספר הדירות כאמור נמוך משלוש, תותר הוספה של דירה אחת.

(4) הוצגה חוות דעת מהנדס הוועדה, המתייחסת לתמהיל הדירות המתקבל לאחר הפיצול והשתלבותן בסביבה וכי מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החניה בסביבת הבניין נותנים מענה לצרכים הנובעים מתוספת הדירות;

(5) הבקשה להקלה תואמת את החלטת הוועדה המקומית שהתקבלה לפי פסקת משנה (ב).

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 824; התשס"ח, עמ' 875.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(ב) על אף האמור בפסקת משנה (א), הוועדה המקומית רשאית להחליט, לאחר שקיבלה לעניין זה חוות דעת בכתב של מהנדס הוועדה, כי לא יהיה ניתן לתת הקלה לפי פסקת המשנה האמורה במתחמים שתורה, או שמספר הדירות שיהיה ניתן לפצל בהקלה יהיה נמוך מהשיעור הקבוע בפסקת משנה (א)(3) וזאת בין השאר מאחר שמוסדות הציבור, השטחים הפתוחים והתשתיות בתחומים האמורים, אינם נותנים מענה לצרכים הנובעים מהוספת הדירות ובשל השפעותיה של הוספת הדירות בתכנית לעניין תמהיל הדירות בסביבתה.

2. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה) ותוקפן תחילה ותוקף לחמש שנים.
3. על אף האמור בתקנה 2(א9א) לתקנות העיקריות כנוסחה בתקנה 2(2) לתקנות הוראת מעבר אלה, בקשה להקלה שהוגשה בתקופה של שנתיים מיום התחילה, תיחתם בידי מי שבבעלותם שבעים וחמישה אחוזים לפחות מן הזכויות במגרש, ולעניין בית משותף, תיחתם הבקשה בידי מי שבבעלותם שבעים וחמישה אחוזים לפחות מן הדירות בבית המשותף.

ט' בחשוון התשע"ב (6 בנובמבר 2011)

(חמ 2061-3)

אליהו ישי  
שר הפנים

### צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים במעונות יום ומשפחתונים), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(א) לחוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. המחיר החדשי המרבי במעונות יום יהיה כמפורט להלן:
  - (1) במעון יום הכלול בהסדר הפעלה עם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן – המשרד) –

	שמונוג כמלכ"ר (המחיר בשקלים חדשים, כולל מס שכר)		שאינו מסווג כמלכ"ר (המחיר בשקלים חדשים, כולל מס ערך מוסף)	
	דרגות 1 עד 10	דרגות 11 עד 12	דרגות 1 עד 10	דרגות 11 עד 12
לתינוק	2,160	2,187	2,265	2,294
לילד	1,644	1,664	1,725	1,747

2. המחיר החדשי המרבי במשפחתונים הכלולים בהסדר הפעלה עם המשרד (המחיר בשקלים חדשים, כולל מס ערך מוסף), יהיה כמפורט להלן:

#### לכל הדרגות

לתינוק	1,726
לילד	1,659

3. תחילתו של צו זה ביום ד' בחשוון התשע"ב (1 בנובמבר 2011).

ב' בחשוון התשע"ב (30 באוקטובר 2011)

(חמ 2722-3)

יובל שטייניץ  
שר האוצר

שלום שמחון  
שר התעשייה המסחר והתעסוקה